



Prijslijst

HET ROOSENHOF | GOOR

Appartement nummer	Aantal slaapkamers	Gebruiks-oppervlakte m ² ca.	Balkon/Terras in m ² ca.	Parkeerplaats	Koopsom V.O.N.*
APP. 01	2	111	32	Overdekt	VERKOCHT
APP. 02	2	107	26	Overdekt	€ 389.500
APP. 03	2	110	55	Overdekt	VERKOCHT
APP. 04	2	109	59	Overdekt	VERKOCHT
APP. 05	2	111	11	Overdekt	VERKOCHT
APP. 06	2	107	11	Overdekt	VERKOCHT
APP. 07	2	110	11	Overdekt	€ 395.000
APP. 08	2	109	11	Overdekt	€ 399.500
PENT. 09	3	129	31	Overdekt	VERKOCHT
PENT. 10	3	145	30	Overdekt	VERKOCHT

*** Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2023**

VERKOOP EN INFORMATIE

ONTWIKKELING EN REALISATIE

AANNEMER



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, maatvoeringen zijn afgerond en derhalve circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Versie: 1 augustus 2023

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

- 1 bergruimte op de binnenplaats.
- 1 overdekte parkeerplaats op de binnenplaats.
- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw.
- Sanitair met een stelpost ad. €3.000. incl. BTW voor het leveren en aanbrengen van sanitair.
- Tegelwerk met een stelpost voor de wandtegel ad €25 per m2 incl. BTW en vloertegel ad €30 per m2 incl. BTW. Let op: maatvoeringen zijn verschillend.
- Inbouwkeuken, stelpost ad. €4.000. incl. BTW voor het leveren en monteren van een basis inbouwkeuken.
- Kosten makelaar, architect, constructeur.
- Kosten transportakte.
- Legeskosten en kosten omgevingsvergunning.
- De belasting toegevoegde waarde ad. 21%, wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend.
- Aansluitingen water en elektra.
- Kosten Bouwgarant certificaat.
- Kosten gebruik van water en elektra tot de dag van oplevering.

De genoemde prijzen V.O.N. zijn exclusief:

- De kosten van financiering, zoals hypotheekadvies en hypotheekakte.
- Rente over het gronddeel/aandeel in het totale perceel vanaf 1 november 2023. (doch niet eerder dan de datum waarop de opschortende voorwaarden zijn vervuld).
- Rente over eventuele vervallen termijnen uit de aanneemsom.
- Abonnee-/aansluitkosten CAI, telefoonnet, glasvezel, water en elektra.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- De hoogte van de VvE-kosten wordt definitief vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, maatvoeringen zijn afgerond en derhalve circa. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.